

Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26/05/2004

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 26/05/2004

OGGETTO N° 50: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA "LA CORTE" A CASTELFERRETTI IN VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 LR 34/92 - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

In continuazione di seduta punto n° 10 all'O.d.G.

Durante la trattazione delle interrogazioni sono entrati i consiglieri comunali Banzi, Benni, Boncristiano, Cerioni, Pietrucci. Dopo la sospensione delle ore 16.35, alla ripresa avvenuta alle ore 16.45 sono risultati assenti all'appello nominale i consiglieri comunali Astolfi, Banzi, Cosimi, Cugini, Frullini, Graziosi, Maiolini, Provinciali. Nel corso del punto n° 4) all'o.d.g. è entrato il consigliere comunale Graziosi. Durante la trattazione del punto n° 5) si è assentato il consigliere comunale Cerioni. Nel corso del punto n° 6) all'o.d.g. è entrato il consigliere comunale Cerioni e si è assentato il consigliere Boncristiano. Durante il punto n° 7) si è assentato il consigliere comunale Giancarli e sono entrati i consiglieri Banzi e Maiolini. Nel corso del punto n° 8) si sono assentati i consiglieri comunali Benni, Brandoni, Cerioni e Conte.

Sono presenti il Sindaco e n° 19 consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione la presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 13.01.2004 è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto, redatto dall'Arch. Roberta Giambartolomei di concerto con il Settore Urbanistica del Comune e composto dei seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione Generale Tecnica Illustrativa;
- Elaborato B - Album degli Allegati;
- Elaborato C - N.T.A. del P.di R.;
- Elaborato D - Album delle Schede di Rilievo e di Progetto;
- Elaborato EA1 - Planimetrie stralcio PRG 99 e mappe catastali con individuazione dell'area oggetto di P. di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA2 - Planimetria di inquadramento generale con indicazione della perimetrazione del centro storico relativa al PRG 99 ed al P.P.C.S./1980 e dell'area oggetto di P.di R. - Scala 1:1000;
- Elaborato EA3 - Planimetria di inquadramento generale dei sottoservizi e degli impianti a rete esistenti - Scala 1:500;
- Elaborato EA4 - Planimetria generale con individuazione della struttura della proprietà e Planimetria generale con individuazione del titolo di godimento - Scala 1:500;
- Elaborato EA5 - Planimetria generale con individuazione delle tipologie edilizie e Planimetria generale delle reali destinazioni d'uso dei piani terra - Scala 1:500;
- Elaborato EA6 - Planimetria generale dello stato attuale, sezioni e prospetti ambientali - Scala 1:500;
- Elaborato EP1 - Planimetria generale con individuazione delle unità minime di intervento e degli immobili da acquisire per pubblica utilità e Planimetria generale con individuazione delle UMI raggruppate per classi tipologiche di appartenenza - Scala 1:500;
- Elaborato EP2- Planimetria generale di progetto, sezioni e prospetti ambientali

- Scala 1:500;
- Elaborato EP3 - Planimetria catastale aggiornata con individuazione delle unità minime di intervento e delle aree da acquisire per pubblica utilità e Planimetria del piano disegnata su mappa catastale aggiornata - Scala 1:500;
- Elenco delle Proprietà Catastali degli immobili da acquisire per uso pubblico;
- Relazione Geologica-Idrogeologica Preliminare;
- Integrazione alla relazione geologica-idrogeologica preliminare.

Visto che la suddetta Delibera C.C. n° 8/2004 e gli elaborati sopra elencati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 27.01.2004 al 26.02.2004;

Che dell'avvenuto deposito è stata data adeguata pubblicità ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e successive modifica, mediante apposito Avviso Prot. N° 3957 affisso all'Albo Pretorio del Comune;

Che nel termine di 30 giorni successivi al deposito, e quindi nel termine del 27.03.2004, non sono pervenute Osservazioni e Opposizioni, come risulta dal Certificato Prot. N° 19225 del 13.04.2004;

Preso atto che non sono altresì pervenute osservazioni da parte dei soggetti ai quali è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di interesse pubblico con note Raccomandate A.R. Prot. N° 41413 e n° 41415 del 18.08.2003;

Visto l'art. 12 del T.U. approvato con DPR 08.08.2001 n° 327 (entrato in vigore il 30.06.2003) e ritenuto di disporre la dichiarazione di pubblica utilità per gli immobili di interesse pubblico non ancora acquisiti al patrimonio comunale come di seguito descritti:

- Catasto Terreni Foglio 22, mappale 195/EU parte;

Richiamato il parere favorevole della AUSL ns. prot. n. 44850 del 09/09/2003 con le seguenti prescrizioni:

- 1) rispetto del DPCM 23/04/1992 relativamente alla distanze di ri spetto dagli elettrodotti;
- 2) le sopraelevazioni e gli ampliamenti di alcuni edifici previsti nel presente P.d.R. non dovranno pregiudicare le condizioni di areazione ed illuminazione dei locali a servizio degli edifici esistenti in adiacenza;

Richiamato altresì il parere favorevole della Provincia di Ancona espresso con determinazione dirigenziale n. 775 del 14/11/2003 recante le seguenti prescrizioni:

- 1) in caso di realizzazione di piani interrati si prescrive la sopraelevazione di 1,00 mt. rispetto al piano stradale, di tutte le aperture verso l'esterno (rampe d'accesso ai locali interrati, ingressi, porte, finestre, luci, ecc...), nonchè la predisposizione di paratie stagne di altezza minima di 50 cm dai locali piani stradali, quale opera di presidio contingente;
- 2) in fase di progettazione edilizia si prescrive il monitoraggio piezometrico finalizzato alla verifica della corrispondenza tra previsioni di progetto e comportamento reale della falda idrica, valutando altresì i possibili effetti indotti nelle costruzioni limitrofe, adottando se necessario, opportuni correttivi alle modalità di intervento.
- 3) le suddette prescrizioni hanno carattere vincolante ai fini del rilascio del permesso di costruire.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n° 34/1992 come modificata con L.R. n° 19/2001;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse della presente delibera;
- 2) Di dare atto che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni sul presente Piano di Recupero di iniziativa pubblica;
- 3) Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, il Piano di Recupero di iniziativa pubblica "LA CORTE" in Castelferretti, in variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5° della L.R. 34/92, dando atto che nessuna modifica è intervenuta agli elaborati costituenti lo strumento urbanistico

attuativo, per effetto del presente deliberato;

4) di recepire le prescrizioni impartite dalla AUSL e Provincia di Ancona in premessa descritte e qui integralmente richiamate, dando mandato al Settore Urbanistica di inserirle nel dettato normativo del presente Piano di Recupero;

5) Di disporre, ai sensi dell'art. 12 del T.U. approvato con DPR 327/2001, la pubblica utilità per gli immobili di interesse pubblico non ancora acquisiti al patrimonio comunale di seguito indicati:

- Catasto Terreni Foglio 22, mappale 195/EU parte;

6) Di dare atto che, in base all'art. 40, comma 2 bis della L.R. 34/92 e successive modifiche, il presente atto verrà pubblicato per estratto sul BUR Marche, ad avvenuta esecutività dello stesso;

7) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del T.U. approvato con D.Lgs.n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Funzionario Responsabile
Arch. M.A. MARINCONI

=°=°=°=°=

L'Ass. Api illustra la proposta di delibera.

Interventi: *omissis*.

Durante la trattazione del presente punto all'O.d.G. entra il consigliere comunale Benni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Settore Urbanistica in data 12/05/2004, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/00;

Visto il parere della Commissione Consiliare II^ espresso in data 10/05/2004;

Con votazione effettuata per alzata di mano che dà il seguente risultato

Consiglieri presenti: n° 21

consiglieri favorevoli: n° 17

consiglieri contrari: n° 0

consiglieri astenuti: n° 4 (Badialetti, Benni, Proto, Virgulti)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra descritta.

Con successiva votazione effettuata per alzata di mano che dà il seguente risultato

Consiglieri presenti: n° 21

consiglieri favorevoli: n° 18

consiglieri contrari: n° 0

consiglieri astenuti: n° 3 (Benni, Proto, Virgulti)

il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.